



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2385384

VERTALING**Nr DO : 39****Ontwerp-Besluit - Raad van 20/09/2021**

Onderwerp : 21 Plan Topo.- Kosteloze afstand aan de Stad Brussel van een deel van het perceel van een terrein gelegen Koning Albertlaan, 109 in te lijven in het domein van de Stad.- Stedenbouwkundige vergunning nr. 25R/2011.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 100 van de BWRO betreffende stedenbouwkundige lasten,

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen op 19/09/2012 een stedenbouwkundige vergunning heeft afgeleverd met referentie 25R/11 voor het goed gelegen te Koning Albertlaan, 109 (perceel Nr88X);

Overwegende dat deze stedenbouwkundige vergunning de gratis overdracht oplegt aan de Stad Brussel van het terrein gelegen achter de feitelijke rooilijn ;

Overwegende dat de aanvrager, op 26/03/2012, aan het Collège van Burgemeester en Schepenen, een toezeggingsbrief heeft gestuurd voor een kosteloze afstand onder de volgende opschortende en cumulatieve voorwaarden:

- de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning - en eventueel een milieuvergunning - waarbij MATEXI S.A. of een van de bedrijven van haar groep toestemming krijgt om een complex van 28 wooneenheden (22 appartementen verdeeld over 2 gebouwen en 6 huizen) te bouwen, en het beantwoorden van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning die Matexi Projects heeft ingediend op de geregistreerde percelen Sectie C - 19e Divisie - N° 88C en 85T5 (uw ref. 25R/11). Deze eerste voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer deze vergunningen definitief zijn geworden, hetzij bij ontstentenis van een georganiseerd administratief beroep of van een beroep bij de Raad van State, hetzij bij afwijzing van alle beroepen die eventueel zijn ingesteld.

- voorlopige oplevering van de werken waarvoor de bovengenoemde vergunningen zijn afgegeven; Matexi wenst de basis van het terrein te kunnen gebruiken voor de organisatie van zijn bouwwerkzaamheden en zo te voorkomen dat het openbare wegengis wordt aangetast.

- Bovendien wordt de kosteloze afstand, die dus de vorm van een schenking aanneemt, tegen lasten uitgevoerd. Het zal immers van rechtswege worden herroepen als de Stad Brussel het niet regelmatig handhaaft. Ook zou de gratis afstand van rechtswege worden herroepen als de Stad Brussel op het terrein zou moeten gaan bouwen.

- Zodra aan de bovenvermelde voorwaarden is voldaan, is het vanzelfsprekend dat ons bedrijf volledig ter beschikking staat voor de ondertekening van de verkoopakte, met dien verstande dat de kosten ervan uitsluitend door de Stad Brussel worden gedragen.

- Verbied de bouw van een vastgoedproject op het betrokken perceel.

Overwegende dat dit stuk grond met een totale oppervlakte van +/-617 m² de Stad Brussel de mogelijkheid biedt over deze ruimte te beschikken om ze te vergroenen en te integreren in een groter geheel teneinde een groene continuïteit in de hele wijk te verzekeren ;

Overwegende het feit dat elke kosteloze afstand onherroepelijk is ;

Overwegende dat de bijzondere voorwaarde die erin bestaat de groene corridor in stand te houden door de bouw van gebouwen op het betrokken perceel te verbieden, in de notariële akte zal worden opgenomen;

Overwegende dat punten 1 en 2 van de voorwaarden van Matexi de opgesomde werkzaamheden zijn uitgevoerd ;

Overwegende dat op 14/11/2011 een opmetingsplan werd opgesteld door de heer Dieter Hoefs, ingenieur - landmeter - vastgoeddeskundige en dat een recente opmeting werd uitgevoerd door de Stad Brussel ;

Overwegende de voorafgaande identificatie van het perceel (PRECAD) bij de Federale Overheidsdienst Financiën, nr. 21819-10300;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel : De kosteloze afstand, vrij, onbelast en zonder kosten voor de Stad Brussel van een deel van een perceel van +/-617m², gelegen te Koning Albertlaan, 109 gekadastréerd Brussel, 19de, sectie C, nr 88X, in te lijven in het domein van de Stad, wordt aanvaard.

Bijlagen :

[Afbakeningsplan \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)